

Guide - ZES Unica Sud et Reshoring Fiscal

Reference technique 2026 sur les deux principaux dispositifs d'aide a l'investissement productif dans le Sud de l'Italie.

ZES Unica Sud - Qu'est-ce que c'est ?

La Zone Economique Speciale Unique du Sud (ZES Unica) est un dispositif fiscal italien qui unifie, depuis 2024, les anciennes ZES regionales du Mezzogiorno (Campanie, Pouilles, Basilicate, Calabre, Sicile, Sardaigne, Molise, Abruzzes). Elle accorde un credit d'impot sur les investissements en biens instrumentaux realises dans ces regions, avec un taux module selon la taille de l'entreprise.

Taux d'aide par taille d'entreprise

Taille d'entreprise	Taux standard
Petite entreprise	60%
Moyenne entreprise	55%
Grande entreprise	40%

Exceptions regionales

Zone	Petite	Moyenne	Grande
Taranto (zone FTJ)	70%	60%	50%
Sardaigne (standard)	50%	40%	30%

Conditions et perimetre

- Investissement minimum : 200 000 EUR par projet.
- Plafond de credit d'impot par projet : 100 millions d'EUR.
- Biens eligibles : machines, installations, biens instrumentaux nouveaux, programmes informatiques lies a la transformation numerique de l'investissement, acquisition de terrains et realisation ou extension d'immeubles instrumentaux.
- Non cumulable avec le Credito d'imposta Mezzogiorno (dispositif anterieur, desormais remplace pour les nouveaux projets par la ZES Unica).
- Cumulable avec le Bando STEP et avec le reshoring fiscal, sous reserve du respect des plafonds d'intensite d'aide prevus par la reglementation europeenne.

Reshoring Fiscal - D.Lgs 209/2023

Le regime de reshoring fiscal, introduit par le Decret Legislatif 209/2023 dans le cadre de la reforme fiscale italienne, encourage le retour en Italie d'activites economiques precedemment delocalisees a l'etranger.

Mecanisme et avantage fiscal

- Reduction de 50% de la base imposable soumise a l'IRPEF (pour les entrepreneurs individuels et professions liberales) ou a l'IRES et l'IRAP (pour les societes), generee par l'activite rapatriee.
- Duree de l'avantage : 6 exercices fiscaux consecutifs.
- Condition d'eligibilite : l'activite doit avoir ete exercee a l'etranger de maniere continue pendant au moins 2 ans avant son rapatriement en Italie.
- Incompatibilite : le regime est incompatible avec les regimes fiscaux forfaitaires (regime forfettario et assimilés).
- Cumulabilite : le reshoring fiscal est cumulable avec la ZES Unica et avec le Bando STEP, dans le respect des plafonds d'intensite d'aide applicables.

Note de cumulabilite generale

Tableau de synthese de la cumulabilite entre les principaux dispositifs mobilisables pour un projet d'investissement dans le Sud de l'Italie.

Dispositif	ZES	STEP	Reshoring	Patent Box
ZES	-	Oui	Oui	Conditionnel
STEP	Oui	-	Oui	Conditionnel
Reshoring	Oui	Oui	-	Conditionnel
Patent Box	Conditionnel	Conditionnel	Conditionnel	-

Ce tableau est indicatif. La cumulabilite effective depend des plafonds d'intensite d'aide fixes par la reglementation europeenne sur les aides d'Etat et doit etre verifiee au cas par cas avec un conseil specialise.

Sources : [Agenzia delle Entrate](#), [Invitalia](#), [Ministero delle Imprese e del Made in Italy](#), [Gazzetta Ufficiale - D.Lgs 209/2023](#).